



# SERENE CONDO

## SURIN



for illustrative purposes only

# SID СЕГОДНЯ

9+ ЛЕТ

ОПЫТ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

8 ПРОЕКТОВ

В ПОРТФОЛИО

3 ОФИСА

НА ПХУКЕТЕ

52 ЭКСПЕРТА

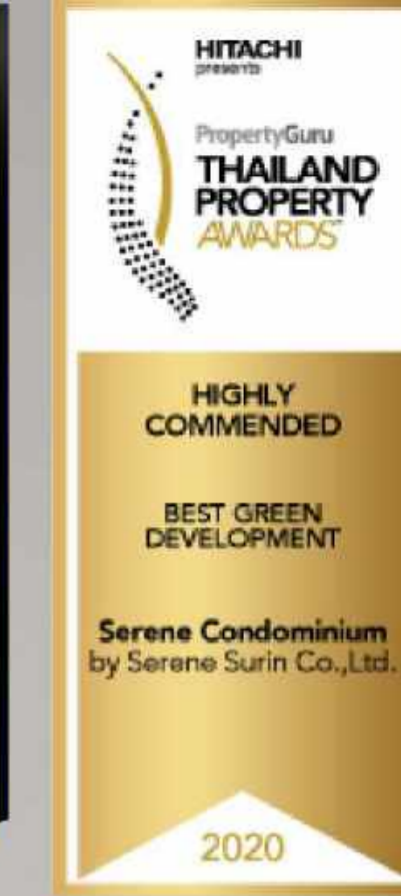
НАША ОСНОВНАЯ КОМАНДА

1000+ ПРОДАНО

ЕДИНИЦ НЕДВИЖИМОСТИ

6 КОМПАНИЙ

В ГРУППЕ КОМПАНИЙ SID



# + НАША МИССИЯ

ВОПЛОЩАТЬ ИННОВАЦИИ И  
ИДЕИ В РЕАЛЬНОСТЬ, ЧТОБЫ  
ВДОХНОВЛЯТЬ И МЕНЯТЬ  
ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ К ЛУЧШЕМУ

# + НАШИ ЦЕННОСТИ

СЧАСТЬЕ, ЗДОРОВЬЕ, ЭСТЕТИКА,  
ЭТИКА, ОПТИМИЗАЦИЯ

# + НАШЕ ВИДЕНИЕ

МЫ ПРЕВРАЩАЕМ ТЕХНОЛОГИИ  
И ЭКСПЕРТИЗУ В ПРОРЫВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ, МЕНЯЮЩИЕ РЫНОК  
НЕДВИЖИМОСТИ И СОЗДАЮЩИЕ  
ЦЕННОСТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ.



# КОМАНДА SID



**РОМАН  
ВАСИЛЕНКО**

ДИРЕКТОР ПО ПРОДАЖАМ



**ПАҢСА  
КАИЖИН**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА



**БОРИС  
КОСТИН**

РУКОВОДИТЕЛЬ  
SID CONSULTANCY



**ТАНАСАН  
ТХАНАПХАДЧИНДА**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ



АНАСТАСИЯ  
СТАРОДУБОВА



СААД  
МУКХЛИС



КАНЖАНА  
КРАУСЕН

## ОТДЕЛ КОНСАЛТИНГА



## ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА



## АДМИНИСТРАЦИЯ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОДАЖ



## СЕРВИС ОТДЕЛ КОНСЪЕРЖ ОТДЕЛ



## ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## БУХГАЛТЕРИЯ



# НАШИ ПРОЕКТЫ

## DIAMOND RESORT PHUKET



ТИП	КОНДОМИНИУМ РЕЗОРТ
ПЛЯЖ	БАНГ ТАО
КОЛ-ВО ЮНИТОВ	292
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	9,472 кв.м
СТАДИЯ ПРОЕКТА	СДАН В 2018 ГОДУ

## THE MOMENTUM DISTRICT



ТИП	МИКРОРАЙОН С РАЗНЫМИ ТИПАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПЛЯЖ	ЛАЯН, БАНАНА, БАНГ ТАО
КОЛ-ВО ЮНИТОВ	422
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	40,000 кв.м
СТАДИЯ ПРОЕКТА	АКТИВНАЯ ФАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

# НАШИ ПРОЕКТЫ

## SERENE CONDO SURIN

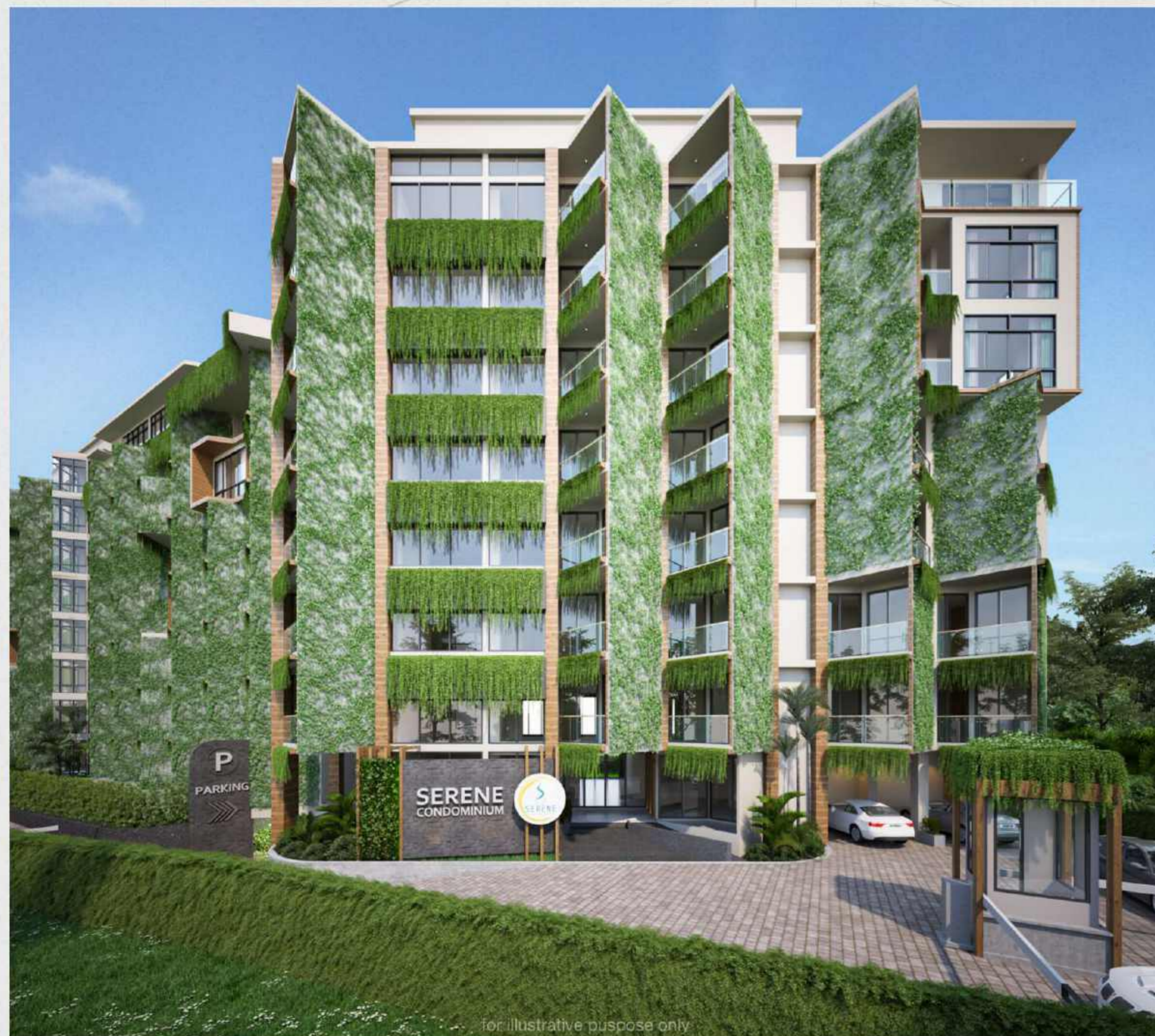


SERENE SURIN CO., LTD. ПОЛУЧИЛ ПРЕСТИЖНУЮ НАГРАДУ КАК «ЛУЧШИЙ БУТИК ЗАСТРОИЩИК НА ПХУКЕТЕ» В 2020-М ГОДУ, ОТ DOT PROPERTY THAILAND AWARDS

SERENE CONDOMINIUM ПОЛУЧИЛ НАГРАДУ КАК “ЛУЧШИЙ ЭКО ДИЗАЙН”, ПО ВЕРСИИ DOT PROPERTY THAILAND AWARDS В 2020М ГОДУ.

SERENE CONDOMINIUM ПОЛУЧИЛ НАГРАДУ - «ЛУЧШИЙ ЗЕЛЕНый ЗАСТРОИЩИК ПХУКЕТА» ПО ВЕРСИИ THAILAND PROPERTY AWARDS 2020.

ТИП	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭКО КОНДОМИНИУМ
КОЛ-ВО ЮНИТОВ	186
ПЛЯЖИ	СУРИН И БАНГ ТАО
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,300 кв.м
СТАДИЯ ПРОЕКТА	ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



for illustrative purpose only

\*for illustrative purposes only

# ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

## ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОАВТОМОБИЛЕЙ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРО-АВТОМОБИЛЕЙ ПОМОГАЕТ УМЕНЬШИТЬ ПОТРЕБЛЕНИЕ ИСКОПАЕМОГО ТОПЛИВА. ПОМОГАЕТ СНИЗИТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОЗДУХА И УРОВЕНЬ ШУМА

- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ УСТАНОВЛЕНЫ НА ПАРКОВКЕ
- ОКОЛО РЕСЕПШН НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ
- СЕНСОРНЫЕ ДАТЧИКИ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ



## ПРЕИМУЩЕСТВА СВЕТОДИОДНЫХ ЛАМП

- 60–80% ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СРАВНЕНИЮ С ОБЫЧНЫМИ ЛАМПАМИ
- ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ СВЕТОДИОДА 50 000–100 000 ЧАСОВ
- НЕ ВРЕДИТ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ  
НЕТ ТОКСИЧНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ  
НА 100% ПРИГОДНЫ ДЛЯ ВТОРИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ
- СВЕРХНИЗКОЕ УФ-ИЗЛУЧЕНИЕ  
БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ СВЕТА НАХОДИТСЯ В ВИДИМОМ СПЕКТРЕ  
ПРАКТИЧЕСКИ НУЛЕВОЕ ИНФРАКРАСНОЕ  
ИЛИ УЛЬТРАФИОЛЕТОВОЕ ИЗЛУЧЕНИЕ
- НИЗКОЕ ИЗЛУЧАЕМОЕ ТЕПЛО  
95% ЭНЕРГИИ ПРЕОБРАЗУЕТСЯ В СВЕТ  
И ТОЛЬКО 5% ТЕРЯЕТСЯ В ВИДЕ ТЕПЛА
- ВЫСОКАЯ НАДЁЖНОСТЬ  
МГНОВЕННОЕ ВКЛЮЧЕНИЕ И ВЫКЛЮЧЕНИЕ  
ЧАСТОЕ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ НЕ ВЫЗЫВАЕТ УМЕНЬШЕНИЯ  
СРОКА СЛУЖБЫ



## СПЕЦИАЛЬНОЕ СВЕТООТРАЖАЮЩЕЕ СТЕКЛО

УМЕНЬШАЕТ ПРОНИКНОВЕНИЕ СОЛНЕЧНЫХ ЛУЧЕЙ (35% - 50%)\* ВНУТРЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ТЕМ САМЫМ СНИЖАЯ ЗАГРУЗКУ НА КОНДИЦИОНЕРЫ, ПРИ ОХЛАЖДЕНИИ КВАРТИР  
\*ЗАВИСИТ ОТ ПОКРЫТИЯ И ТОЛЩИНЫ

КОМПЛЕКТ ТОНКИХ И ПЛОТНЫХ ШТОР ПРЕПЯТСТВУЕТ  
ПРОНИКНОВЕНИЮ ИЗБЫТОЧНОГО ТЕПЛА



## СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ НА КРЫШЕ

ПРОИЗВОДЯТ ЧИСТУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И СОХРАНЯЮТ  
ДО 30% ОТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ МОЩНОСТИ ВСЕГО КОМПЛЕКСА



# ЭКО-МАТЕРИАЛЫ

## ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В ОСНОВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛКИ

ОБЛИЦОВКА ВНЕШНИХ СТЕН ЗДАНИЯ ВЫПОЛНЕНА ШПОНОМ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ЭСТЕТИЧНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД И НЕ ТРЕБУЮЩЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО УХОДА

STONE SURFACE СОСТОИТ ИЗ 100% НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ  
УСТОЙЧИВ К ВОДЕ, СОЛНЕЧНОМУ СВЕТУ  
ПРОСТ В УХОДЕ И НЕ ТРЕБУЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ХИМИКАТОВ



## Q ПАНЕЛЬ

СТЕНЫ Q PANEL ОБЛАДАЮТ УНИКАЛЬНЫМИ СВОЙСТВАМИ:

- НЕБОЛЬШОЙ ВЕС
- ПРОЧНОСТЬ
- ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
- ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- ОГНЕСТОЙКОСТЬ



## ПОТОЛКИ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОНАХ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ОСОБОГО ЭКО-МАТЕРИАЛА



ПЕРЕРАБОТАННЫЙ МАТЕРИАЛ, ИЗМЕЛЬЧЕННЫЙ НА МЕЛКИЕ КУСОЧКИ, А ЗАТЕМ СТПРЕССОВАННЫЙ ГОРЯЧИМ И ХОЛОДНЫМ ПРЕССАМИ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КЛЕЯ И ХИМИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ

## ЭКО-ЛАМИНАТ ДЛЯ МЕБЕЛИ

В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННЫЕ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



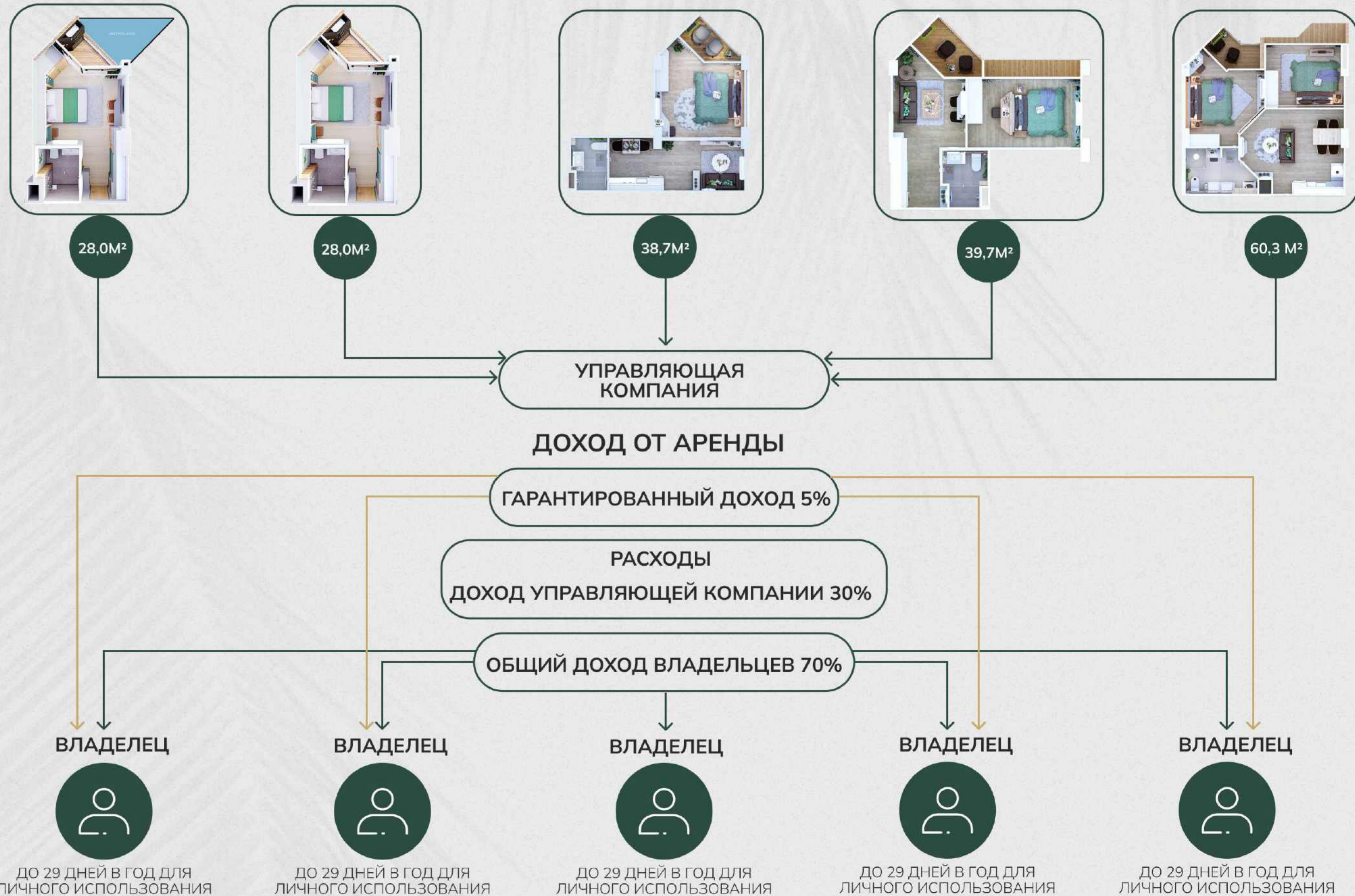
## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

КРАСКА TOA ИМЕЕТ СЕРТИФИКАТ LEED V4  
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ПОКРАСКИ СТЕН,  
ПОТОЛКОВ ВНУТРИ ЗДАНИЙ

ИНТЕРЬЕР В ЗЕЛЕНЫХ ТОНАХ  
ЗЕЛЕННЫЕ УЮТНЫЕ ТОНА ГАРМОНИРУЮТ  
С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ И ОКАЗЫВАЮТ  
УСПОКАИВАЮЩИЙ ЭФФЕКТ



# БЕЗЛИМИТНЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД



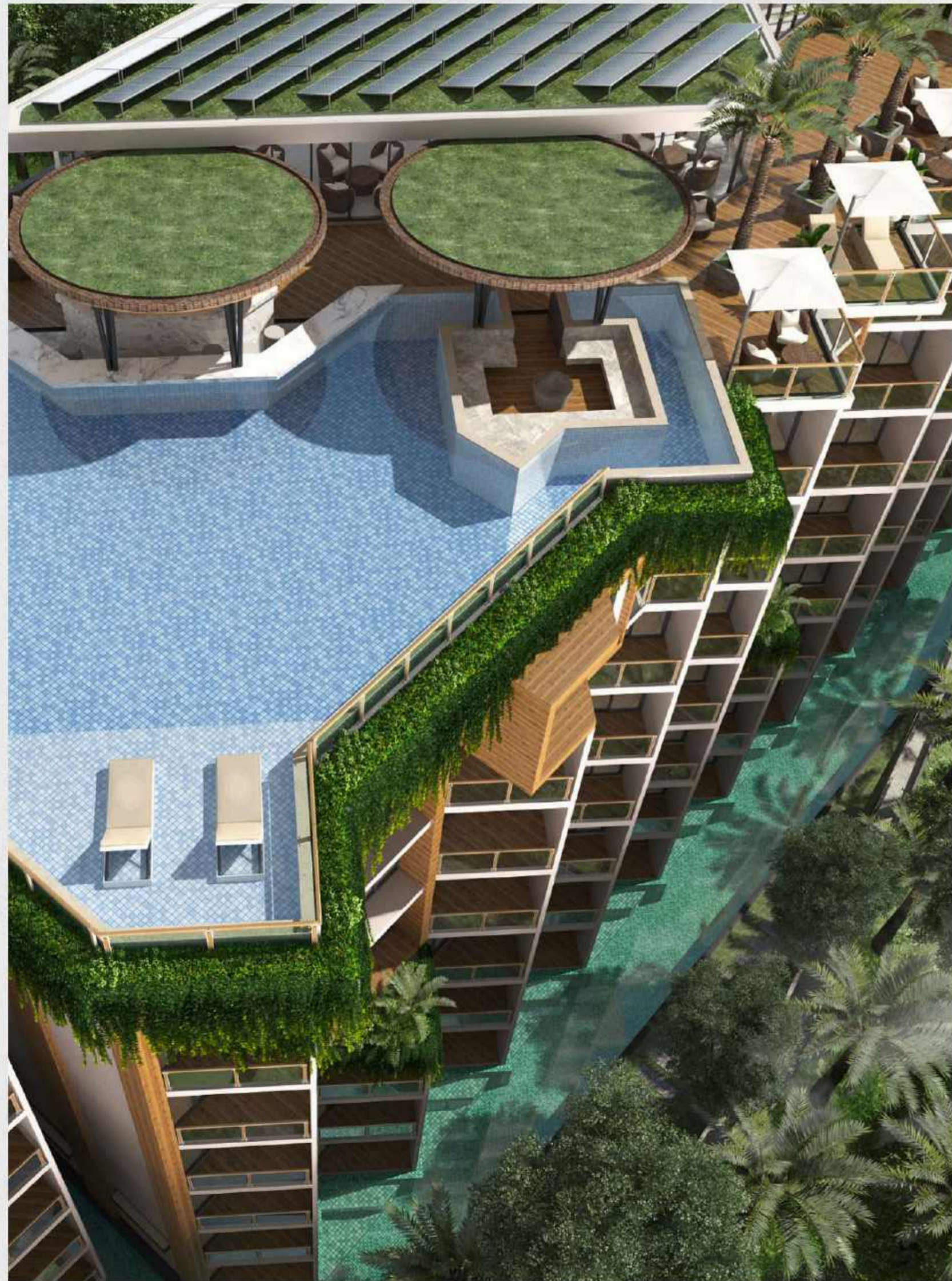


ЛАГУНА ГОЛЬФ КЛУБ	12 МИН
BOAT AVENUE	10 МИН
ПЛЯЖ СУРИН	3 МИН
ПЛЯЖ БАНГ ТАО	2 МИН
CATCH BEACH CLUB	8 МИН
BENNY'S COCKTAILS & GRILL	2 МИН
PORTO DE PHUKET	10 МИН

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# ОБЩИЕ ТЕРРИТОРИИ







# ТИП А1

+  
ТИП А1 | СТУДИЯ | 28 М<sup>2</sup>









# ТИП А2



ТИП А2 | 31 М<sup>2</sup>  
СТУДИЯ С ВЫХОДОМ В САД







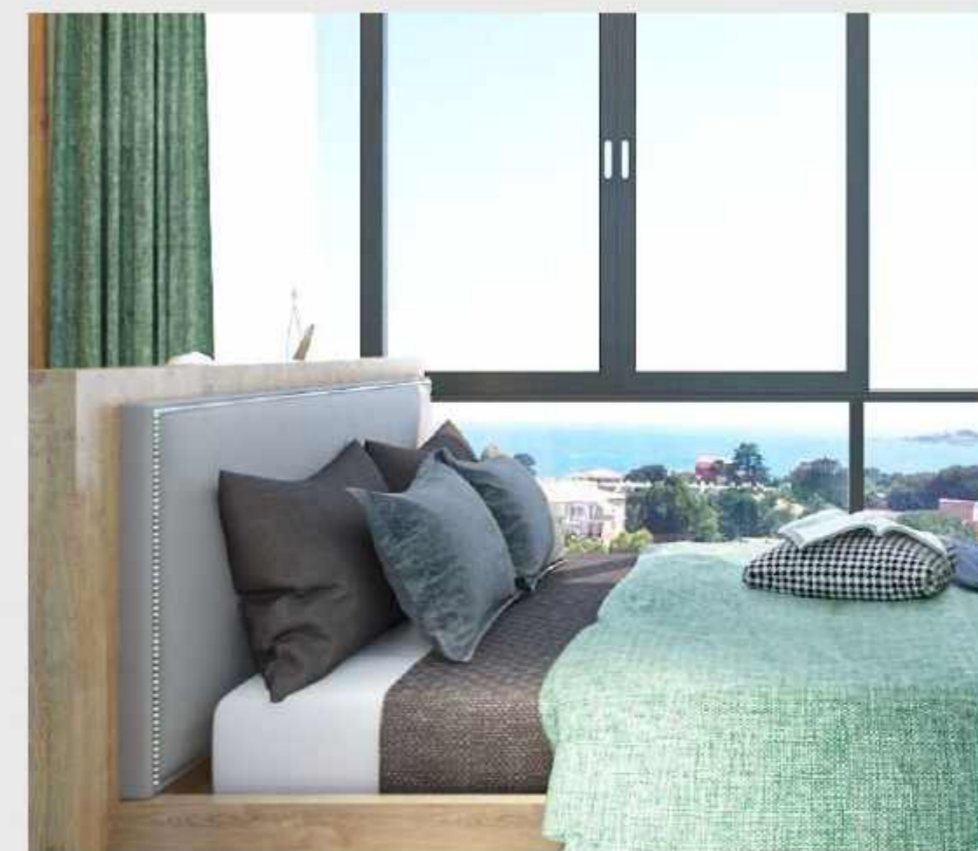






# ТИП В1

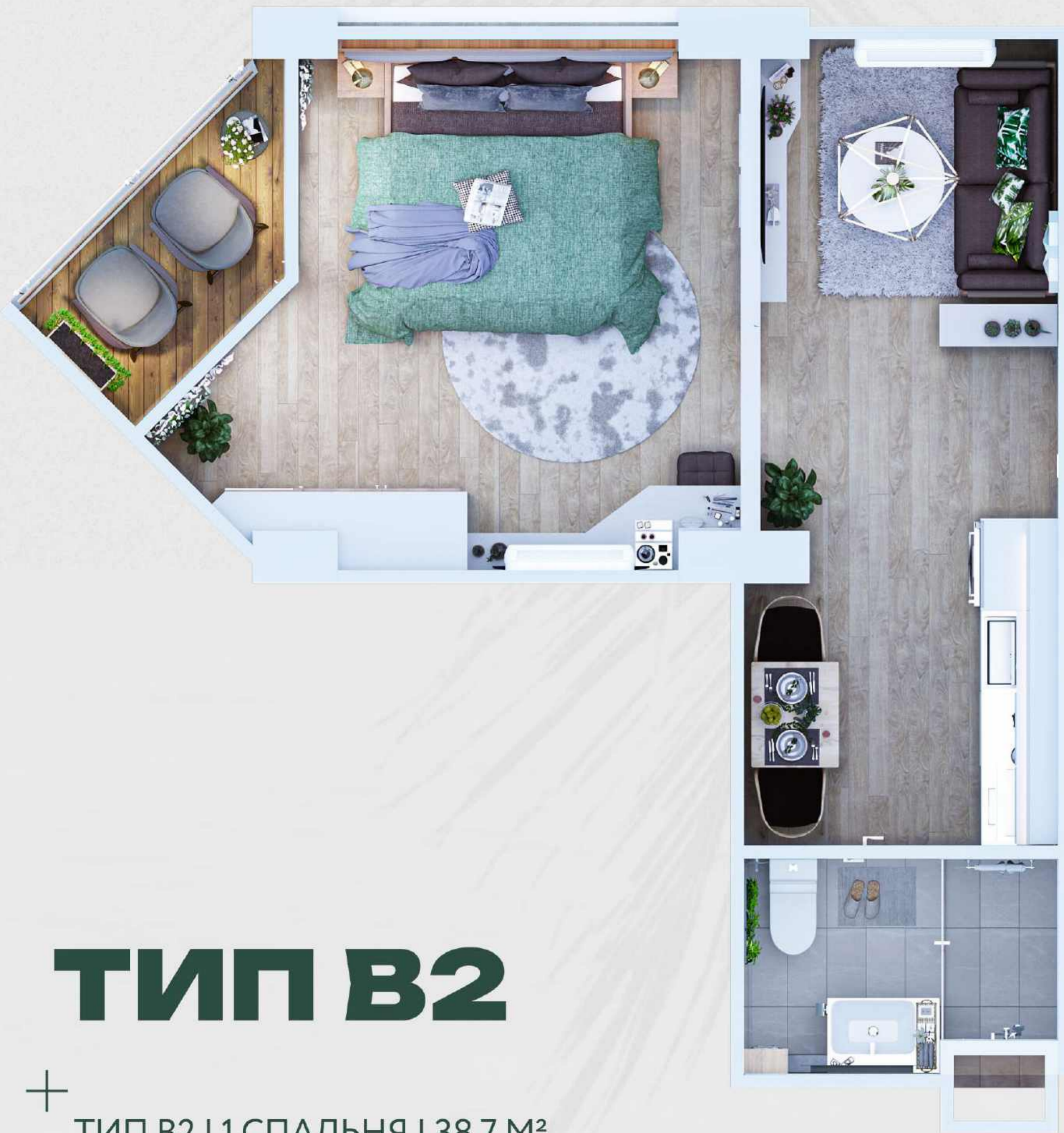
+  
ТИП В1 | 1 СПАЛЬНЯ | 39,7 М<sup>2</sup>











# ТИП В2

+ ТИП В2 | 1 СПАЛЬНЯ | 38,7 М<sup>2</sup>











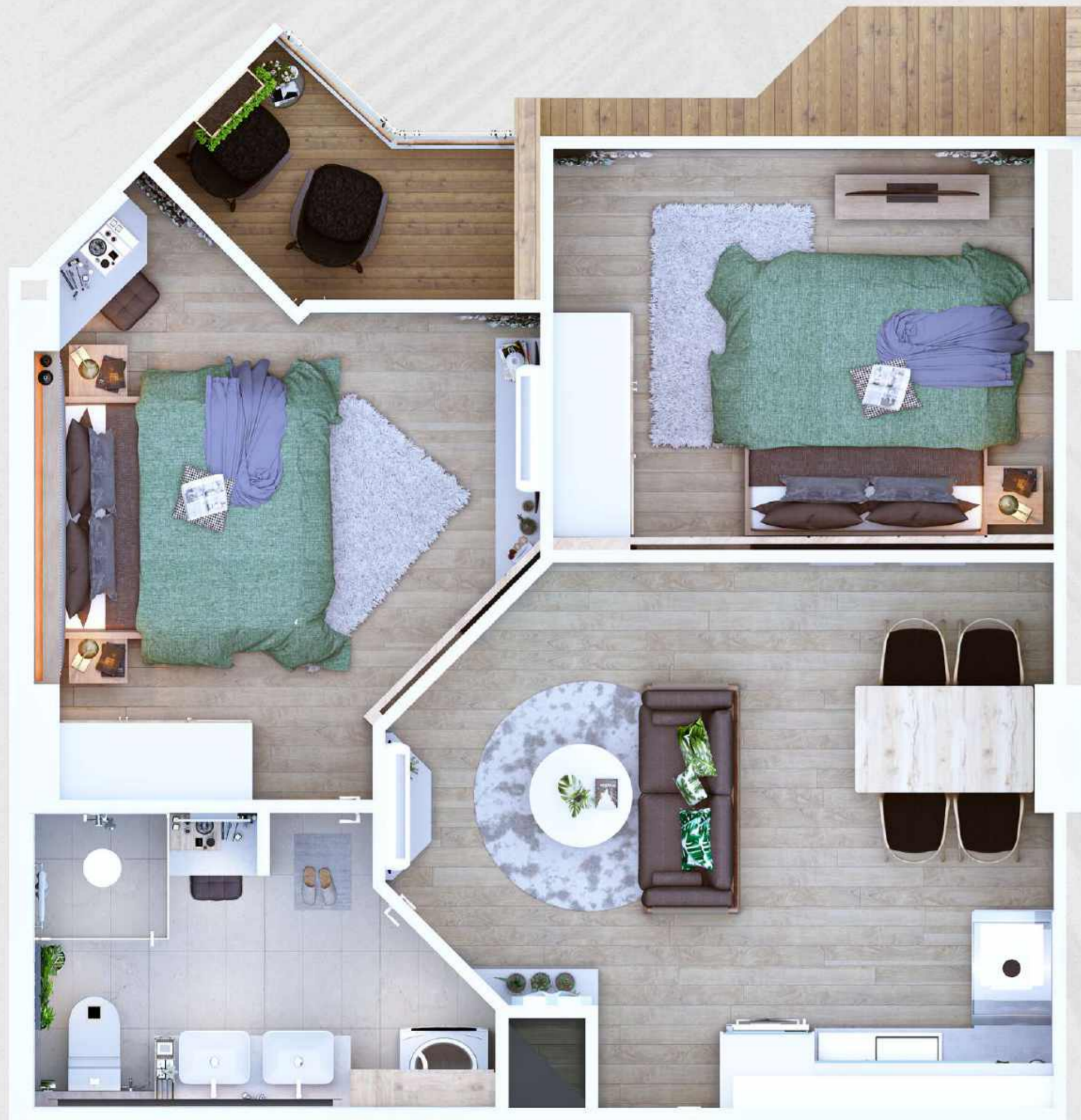
# ТИП В3

+ ТИП В3 | 1 СПАЛЬНЯ | 56 М<sup>2</sup>









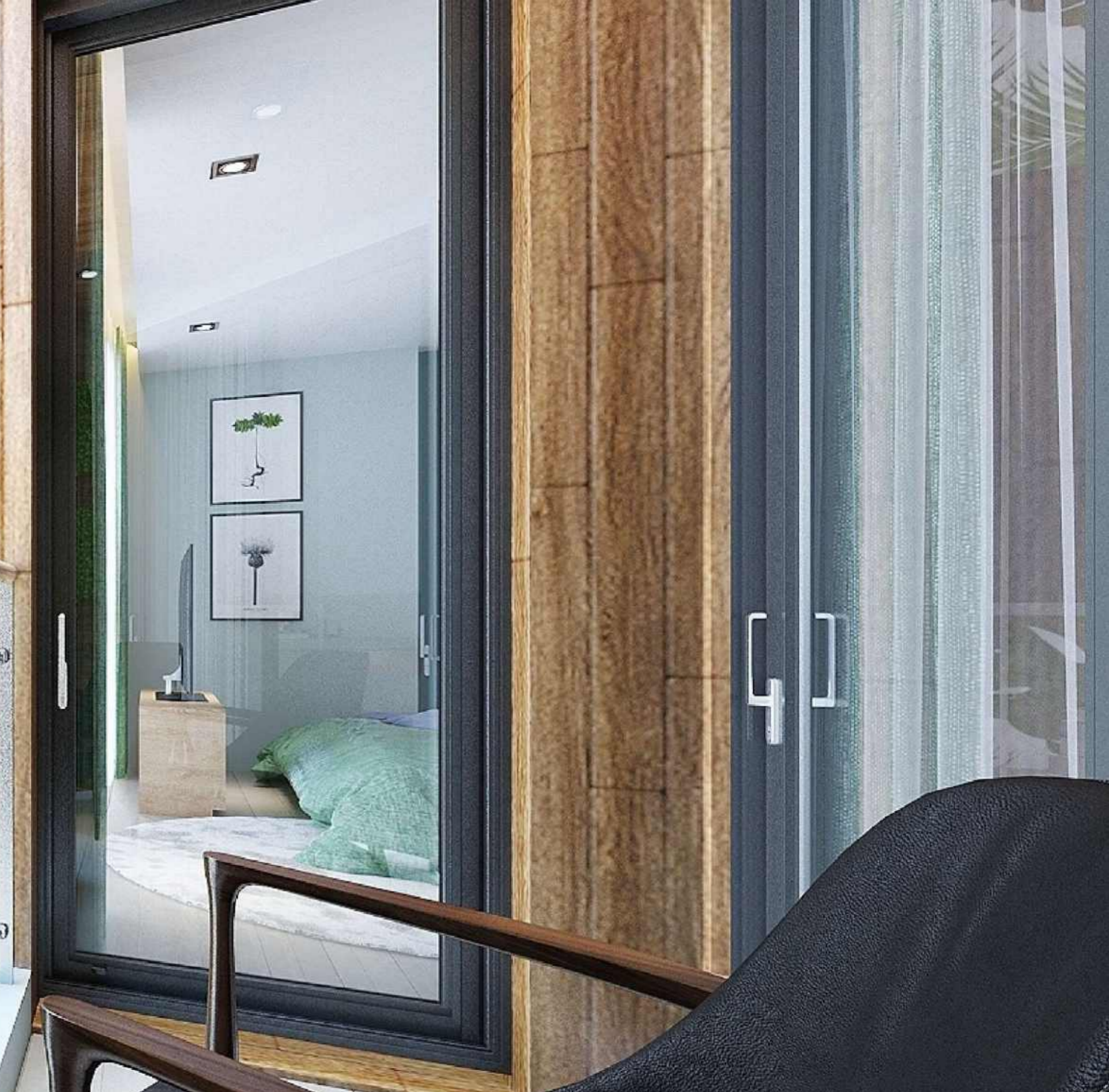
# ТИП С1

+  
ТИП С1 | 2 СПАЛЬНИ | 60,3 М<sup>2</sup>











# ТИП F1

+  
3 СПАЛЬНИ І 135,0 М<sup>2</sup>  
ДЖАКУЗИ





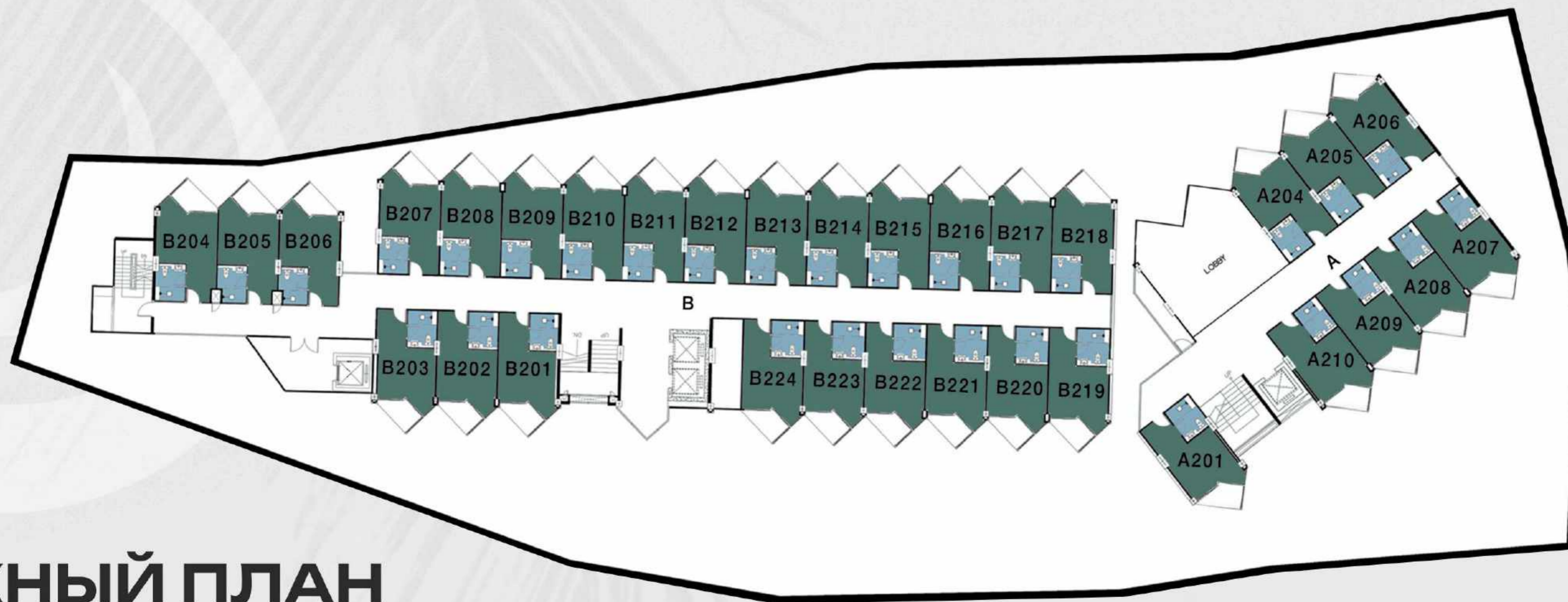




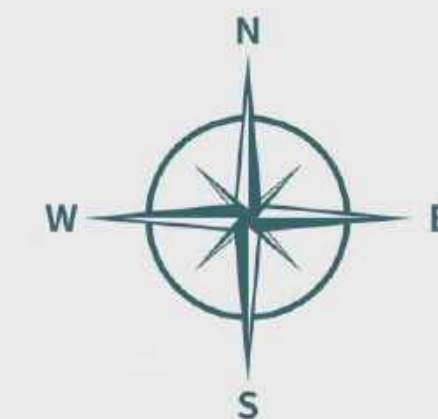




ЭТАЖ  
1



ЭТАЖ  
2



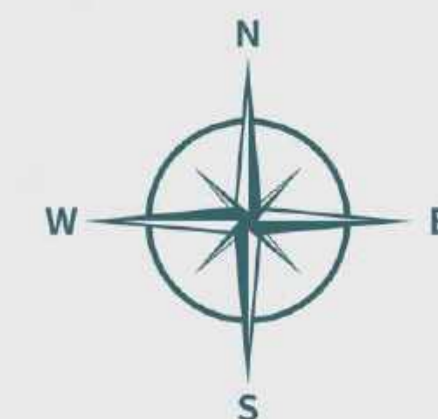
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



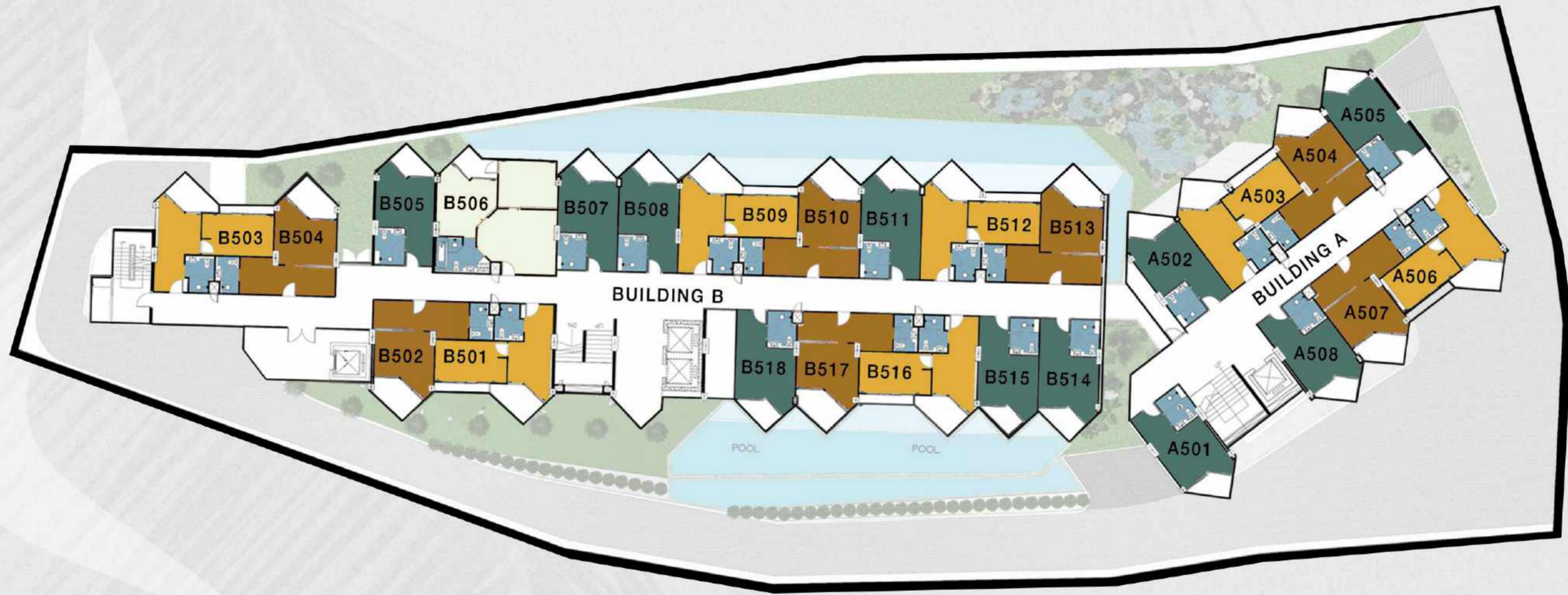
ЭТАЖ  
3



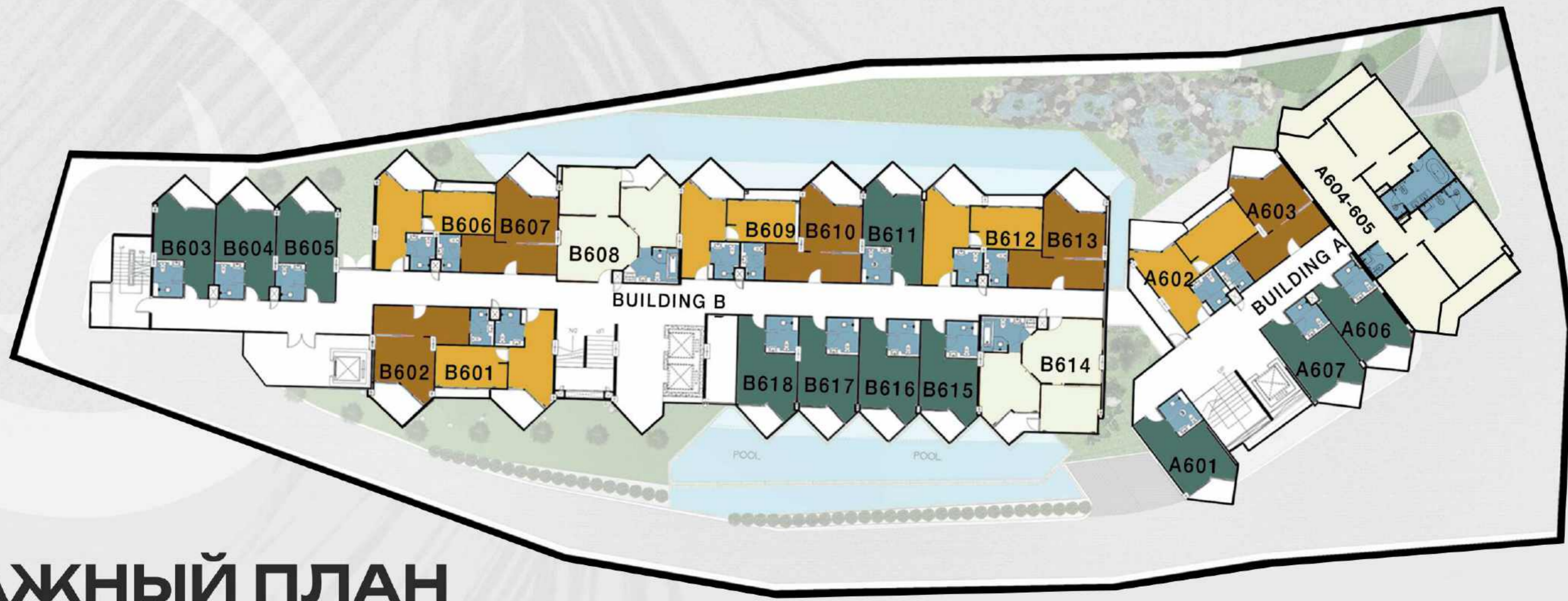
ЭТАЖ  
4



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

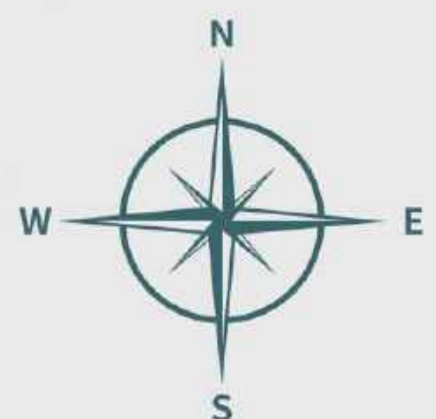


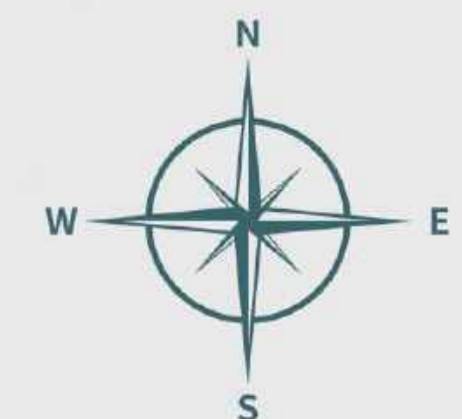
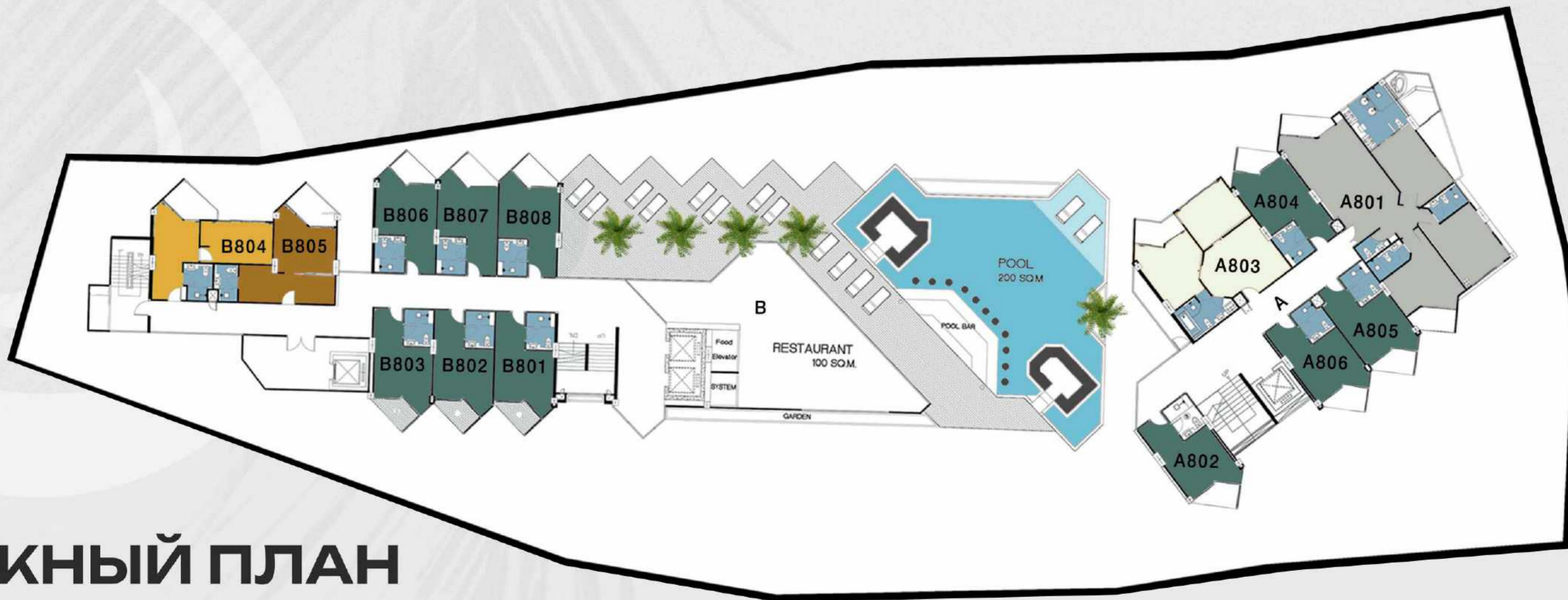
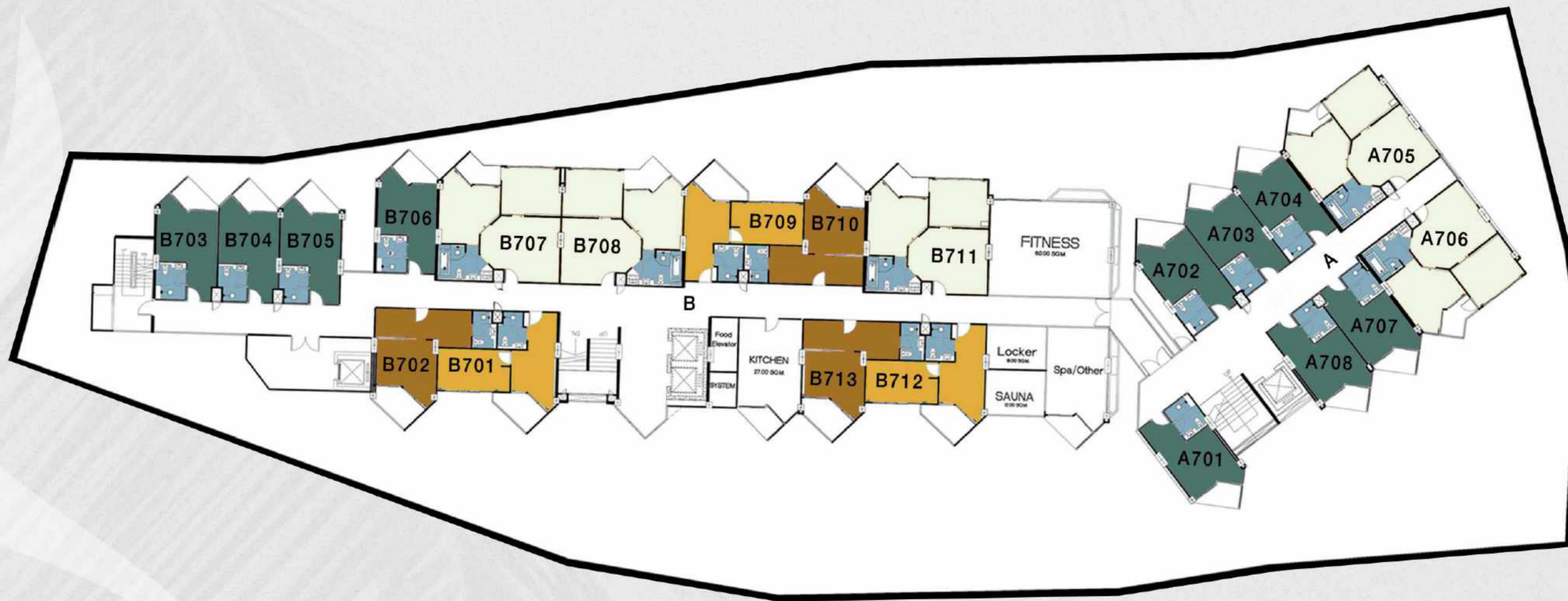
ЭТАЖ  
5



ЭТАЖ  
6

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



# SERENE CONDO

SURIN

DEVELOPED BY  **SERENE**  
Innovations & Developments

\*for illustrative purposes only